

RETAIL FLÄCHE STADTHAUS- STRASSE WINTI



Eckdaten

Adresse	Stadthausstrasse 63, 67 8400 Winterthur
Lage	Erdgeschoss und 1. UG
Verkauf / Gastro- fläche	ab 100 bis 325 m ² (EG)
Nebenräume	ab 110 bis 365 m ² (1. UG)
Raumhöhe EG	2.40 - 2.77 m
Raumhöhe 1. UG	3.25 - 3.57 m
Mietbeginn	Sommer 2026
Mietzins EG	CHF 650 m ² / p.a.
Mietzins 1. UG	CHF 250 m ² / p.a.



Visualisierung Bistro



Visualisierung Fitness



Visualisierung Store

Kurzbeschreibung

Frisch sanierte Retailflächen an guter, zentraler Lage in Winterthur, passend für Gastronomie-, Verkaufs- sowie Fitnesskonzepte.

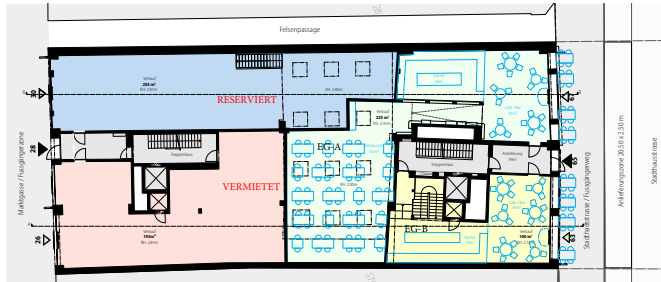
Die Flächen können per Sommer 2026 oder nach Vereinbarung übernommen werden.

Highlights

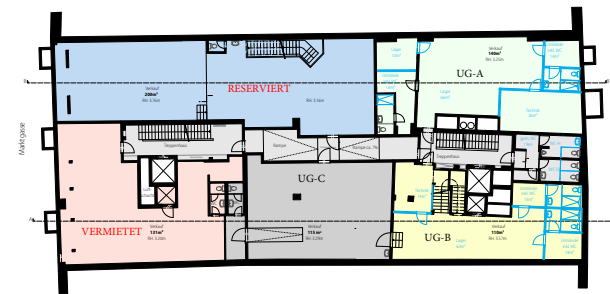
- Grosszügige Schaufensterfronten
- Prominente Lage
- Sehr gut frequentiert

Retail und Gastro, Winterthur

Grundriss

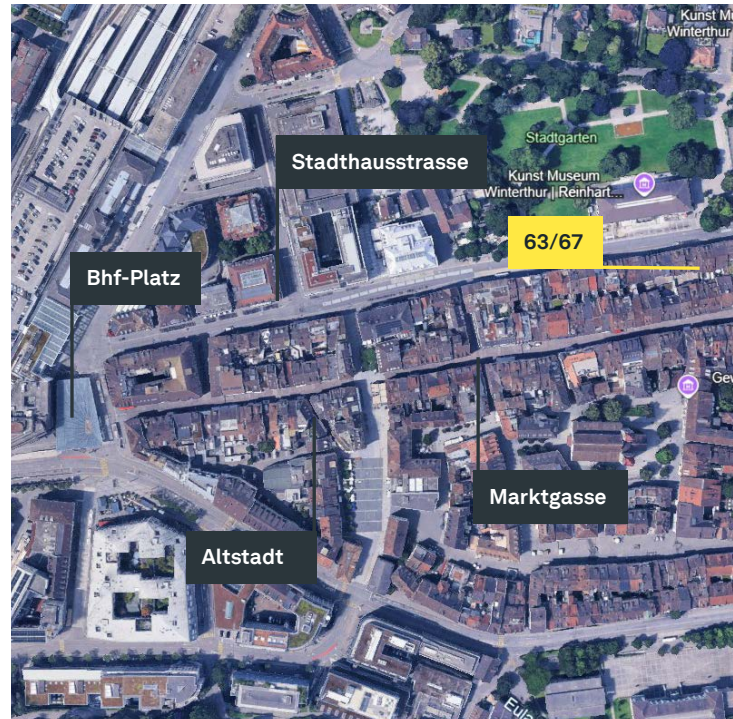


Erdgeschoss



1. Untergeschoss

Lageplan



Brands in der Umgebung

- Metro Boutique
- H&M
- Markthalle Trivisano
- Müller Drogerie
- Vollenweider Chocolatier

Ihre Ansprechpartner



Laura Bangerter
Consultant Vermarktung
+41 44 575 70 96
laura.bangerter@hbre.ch



Fabian Derungs
Director Retail
+41 44 250 52 01
fabian.derungs@hbre.ch